

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. , poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1837/38 o powierzchni 0,0025 ha położonej w Nowym Mieście nad Pilicą, zapisanej w księdze wieczystej numer RA1G/00010096/6 pod miejsce parkingowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą Nr

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Działka nr ewidencyjnym 1837/38 (o powierzchni 11 966 m²) położona w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Ogrodowej obr. Nowe Miasto nad Pilicą stanowi własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Działka nr 1837/38 położona w Nowym Mieście nad Pilicą przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Część działki nr 1837/38 o powierzchni 25 m² użytkowana jest przez obecnego dzierżawcę jako teren pod miejsce parkingowe dla 2 samochodów osobowych.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową, regulował terminowo czynsz dzierżawny.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.