

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. , poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ KOMUNALNĄ
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

l.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Dokument potwierdzający własność	Uwagi
1.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Warszawska	Część działki 1861	0,0018	RA1G/00041979/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.
2.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Ogrodowa	Część działki 1837/38	0,0015	RA1G/00036491/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Ogrodowa	Część działki 1837/38	0,0018	RA1G/00036491/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
4.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Ogrodowa	Część działki 1837/38	0,0015	RA1G/00036491/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Ogrodowa	Część działki 1837/38	0,0018	RA1G/00036491/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
6.	Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Sadowa	1935	0,0451	RA1G/00042985/8	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą Nr

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Działka nr ewidencyjnym 1837/38 (o powierzchni 11 966 m²) położona w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Ogrodowej obr. Nowe Miasto nad Pilicą stanowi własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Działka nr ewidencyjnym 1861 (o powierzchni 307 m²) położona w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Warszawskiej obr. Nowe Miasto nad Pilicą stanowi własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Działka nr ewidencyjnym 1935 (o powierzchni 536 m²) położona w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Sadowej obr. Nowe Miasto nad Pilicą stanowi własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Działka nr 1837/38 położona w Nowym Mieście nad Pilicą przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Część działki nr 1837/38 została zabudowana garażami. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową. Poprzez długoletnie umowy dzierżawy nabyli pierwszeństwo w nabyciu gruntu z garażem. Z działki 1837/38 zlecono wydzielenie działek pod rzeczonymi garażami w celu sprzedaży. Do momentu przeprowadzenia podziału, wydania decyzji zatwierdzającej podział i jej uprawomocnienia oraz wprowadzenia podziału do ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym należy przedłużyć umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Działka nr 1861 położona w Nowym Mieście nad Pilicą przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Część działki o powierzchni 18 m² Gmina wydzierżawiła dotychczasowemu dzierżawcy na postawienie blaszanego garażu. Poprzez długoletnie umowy dzierżawy nabył pierwszeństwo w nabyciu gruntu pod garażem. Z działki 1861 zlecono wydzielenie działek pod rzeczonym garażem w celu sprzedaży. Do momentu przeprowadzenia

podziału, wydania decyzji zatwierdzającej podział i jej uprawomocnienia oraz wprowadzenia podziału do ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym należy przedłużyć umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Działka nr 1935 położona w Nowym Mieście nad Pilicą przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dotychczasowy dzierżawca ww. działki złożył wniosek o wykup rzeczony działki na powiększenie nieruchomości sąsiedniej tzw. roszczenie do przeniesienia własności. Gmina zleciła wykonanie podziału geodezyjnego z wydzieleniem działki pod infrastrukturę techniczną TRAFO. Do momentu wprowadzenia podziału do ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym należy przedłużyć umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.