

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
z dnia 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1, oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. , poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) a także Uchwały Nr VII/43/2024 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 27 września 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/134/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminnych, Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą uchwala, co następuje:

§ 1.

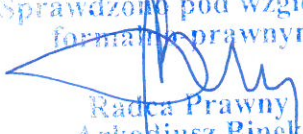
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Sadowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1935/1 obr. Nowe Miasto o powierzchni 0,0451 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00042985/8 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wartość działki nr 1935/1 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 68.669,00 zł netto. Do podanej wartości zostanie doliczony podatek od towarów i usług.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Radca Prawny
Arkadiusz Binek

28.04.2025 r.
Zegnaterek Dorota.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą Nr
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie Zasad Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości Dział IV Zbywanie Nieruchomości ust. 1 Uchwały Nr VII/43/2024 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 27 września 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/134/2008 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminnych – Burmistrz może zbywać grunty o wartości do 25.000 zł. Powyżej tej wartości wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą w drodze odpowiedniej uchwały.

Działka 1935/1 zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 1891 w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej za cenę nie niższą od wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Właściciel nieruchomości sąsiedniej dzierżawił nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1935 położona w obr. Nowe Miasto od 2013r.. W celu zbycia ww. nieruchomość przeprowadzono na wniosek i koszt Gminy Nowe Miasto nad Pilicą podział działki o nr 1935 na działki nr 1935/1 i 1935/2. W wyniku podziału nieruchomości przedmiotem dzierżawy stała się działka 1935/1.

Dochód ze sprzedaży zasili budżet Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.