

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, na okres 1 roku. Przedmiotem najmu będzie wynajmowany dotychczas lokal użytkowy o łącznej powierzchni 19,3 m², położony w budynku wielofunkcyjnym usytuowanym na działce o nr ewidencyjnym 672 w miejscowości Nowe Miasto nad Pilicą przy Pl. T. Kościuszki 16 obręb Nowe Miasto. Nieruchomość ta posiada założoną księgę wieczystą nr RA1G/00050930/7.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Rada Prawny
Arkadiusz Binek

28. 04. 2025 r.

Legnatsek Dorota.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą Nr
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowy lokal był oddany w najem na okres 6 lat. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu – prowadzenie kwiaciarni „Zielony Zakątek”. Najemca zwrócił się z wnioskiem o możliwość kontynuowania umowy najmu przez następny rok. Zawarcie kolejnej umowy na okres roku będzie stanowiło dla Gminy źródło dodatkowych przychodów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.