

UMOWA NR......./2022 - projekt

zawarta w dniu ...........2022 roku w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy:

Towarzystwem Przyjaciół Nowego Miasta nad Pilicą, ul. Warszawska 45A, 26 – 420 Nowe Miasto reprezentowanym przez:

……………………………………….. - Prezesa

……………………………………. - Sekretarza

zwanym w dalszej części "Zamawiającym",

a

…………………………………………………………………………………………….............................................................., Nr NIP..................................., REGON.......................................,

reprezentowanym/ą przez:

1. ……………………………………………………………………………………………

2. ..............................................................................................

zwanym/ą w dalszej części "Wykonawcą",

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest Remont schodów w ciągu ulicy Pilicznej w Nowym Mieście nad Pilicą.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót, kosztorys ofertowy z załącznikami.

§ 2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Wartość przedmiotu zamówienia , o którym mowa w § 1 umowy wynosi:

Wartość brutto ............................................... (słownie)...................................................................

Wartość netto ............................................ (słownie)........................................................................

2. Ostateczne finansowo – rzeczowe rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na   
 podstawie formalnego dokonania obmiarów wykonanych prac.

§ 3

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin przystąpienia do realizacji umowy ustala się na dzień jej podpisania, natomiast termin zakończenia prac w terminie ***do dnia 30 września 2022 roku.***
2. Strony nie przewidują wykonywania robót będących przedmiotem umowy przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz współczesną wiedzą techniczną z zastosowaniem właściwych materiałów własnych.
4. Materiały o których mowa w punkcie 3 muszą odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w zakresie budowy boisk, zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.
5. Na każde żądanie inspektora nadzoru przed wbudowaniem materiałów Wykonawca obowiązany jest okazać atest lub certyfikat na znak bezpieczeństwa i zgodności   
   z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy, przedstawiając Zamawiającemu harmonogram realizacji prac w ramach inwestycji w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania robót budowlanych po przeprowadzeniu inwentaryzacji geodezyjnej inwestycji.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpieczy teren realizacji inwestycji, zobowiązuje się wykonać na swój koszt zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić przestrzeganie warunków B.H.P.
4. Wykonawca będzie powiadamiał zamawiającego o postępach prac w celu dokonania protokolarnego odbioru poszczególnych etapów robót.
5. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli takie roboty są niezbędne   
   i muszą być wykonane aby prawidłowo zrealizować inwestycję.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w zakresie powodzi, ulewnych deszczy, huraganu i ognia oraz innych zdarzeń losowych a także od odpowiedzialności cywilnej. Okres ubezpieczenia robót budowlanych obejmuje cały cykl realizacyjny od rozpoczęcia do zakończenia przedmiotu umowy.
7. W czasie wykonywania robót wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p. poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót.
8. Po zakończeniu realizacji inwestycji, Wykonawca uporządkuje teren inwestycji oraz teren wokół którego prowadzone były prace.

§ 5

ODBIÓR PRAC

1. W wypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
2. W wypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, zostanie sporządzony protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający rozpocznie czynności komisyjnego końcowego odbioru robót   
   w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego zawiadomienia.
4. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży:

* kosztorys powykonawczy (2 egzemplarze),
* dokumentację powykonawczą,
* świadectwa jakości na wbudowane i wykorzystane materiały i urządzenia,

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Fakturę końcową/rachunek Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek - po protokolarnym odebraniu ich usunięcia. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek  
    w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przelewem na konto Wykonawcy.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia tj. …………..... zł i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających   
   z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w następujący sposób:

* 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane ( data ostatecznego odbioru ),
* 30% zabezpieczenia zostanie na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

1. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty określonej   
   w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zmawiającemu karę umowną za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy, w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 2 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za uchybienie obowiązkom określonym w § 4 niniejszej umowy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela …….. miesięcy gwarancji

i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż   
3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

1. W wypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek.
2. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

§ 9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Po stronie Zamawiającego:

* funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił/a będzie ……………………………….............................................................................................
* koordynację działań inwestycyjnych i ogólny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawował/a będzie …………………………….................................................

1. Odpowiedzialnym (kierownikiem budowy) za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie ……………............................................................................................

§ 10

POSTANWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Z A M A W I A J A C Y W Y K O N A W C A